

						Ref: Fevereiro/2026-1	Moeda : R\$
ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		MANUTENÇÃO PREDIAL				4.867.492,80	100,00
01.01		SERVIÇOS PRELIMINARES E RECORRENTES				165.717,00	3,40
01.01.001	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	2.000,00	4,89	9.780,00	0,20
01.01.002	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	600,00	32,95	19.770,00	0,41
01.01.003	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	1.500,00	9,74	14.610,00	0,30
01.01.004	0018/ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	1.500,00	15,37	23.055,00	0,47
01.01.005	.04789/SINAPI	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m3	300,00	211,10	63.330,00	1,30
01.01.006	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	600,00	58,62	35.172,00	0,72
01.02		ELEVAÇÕES - FECHAMENTOS VERTICAIS				296.658,00	6,10
01.02.001		ELEVAÇÃO EM CONCRETO E CERÂMICO				184.206,00	3,79
01.02.001.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	2.000,00	53,51	107.020,00	2,20
01.02.001.002	0160/ORSE	Alvenaria bloco concreto vedação 9x19x39cm, e= 0,09m, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta de 1,0cm - Rev.06	m2	1.000,00	70,57	70.570,00	1,45
01.02.001.003	.05037/SINAPI	Verga pré-fabricada com até 1,5 m de vão, espessura de * 10* cm. af 03/2024	m	200,00	33,08	6.616,00	0,14
01.02.002		ELEVAÇÃO EM GESSO				112.452,00	2,31
01.02.002.001	.01158/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (e espessura 10cm). af_05/2020	m2	1.200,00	93,71	112.452,00	2,31
01.03		ESTRUTURAS				466.152,50	9,58
01.03.001	0085/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	m2	600,00	97,43	58.458,00	1,20
01.03.002	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	m2	600,00	105,46	63.276,00	1,30
01.03.003	7396/ORSE	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	m2	600,00	78,46	47.076,00	0,97
01.03.004	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	250,00	682,57	170.642,50	3,51
01.03.005	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	10.000,00	12,67	126.700,00	2,60
01.04		COBERTURA				716.324,00	14,71
01.04.001		TELHADO CERÂMICO				528.045,00	10,84
01.04.001.001	12625/ORSE	Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m2	10.000,00	12,82	128.200,00	2,63
01.04.001.002	4810/ORSE	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 14cm x 25cm, com abertura de encaixes	m	250,00	327,98	81.995,00	1,68
01.04.001.003	9642/ORSE		m2	1.250,00	114,73	143.412,50	2,95

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA**

**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.04.001.004	9903/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3 x 5 cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusi ve peças principais	m2	1.250,00	139,55	174.437,50	3,58
<b>01.04.002</b>		<b>TELHADO FIBROCIMENTO</b>				<b>131.850,00</b>	<b>2,71</b>
01.04.002.001	92580/SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plá stica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exc lusive pintura. af_10/2025_ps	m2	1.250,00	48,60	60.750,00	1,25
01.04.002.002	94210/SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado c om inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso iç amento. af 07/2019	m2	1.250,00	56,88	71.100,00	1,46
<b>01.04.003</b>		<b>CALHAS E RUFOS</b>				<b>56.429,00</b>	<b>1,16</b>
01.04.003.001	9965/ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado n° 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	m	300,00	136,73	41.019,00	0,84
01.04.003.002	9434/ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado n°24 com desenvolvimento 2 5cm	m	500,00	30,82	15.410,00	0,32
<b>01.05</b>		<b>FORRO</b>				<b>133.000,00</b>	<b>2,73</b>
<b>01.05.001</b>		<b>FORRO EM PVC</b>				<b>70.000,00</b>	<b>1,44</b>
01.05.001.001	4449/ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclu sive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Arafor ros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	1.000,00	70,00	70.000,00	1,44
<b>01.05.002</b>		<b>FORRO EM GESSO</b>				<b>63.000,00</b>	<b>1,29</b>
01.05.002.001	12026/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou so b cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	1.000,00	63,00	63.000,00	1,29
<b>01.06</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>24.312,00</b>	<b>0,50</b>
01.06.001	7730/ORSE	Impermeabilização semi-flexível com tinta alfaltica, 02 demãos, em superfícies lisas e de pequenas dimensões, ti po Viaplus 1000, ref:Viapol ou similar	m2	400,00	18,44	7.376,00	0,15
01.06.002	9360/ORSE	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar	m2	400,00	42,34	16.936,00	0,35
<b>01.07</b>		<b>ESQUADRIAS</b>				<b>290.218,50</b>	<b>5,96</b>
<b>01.07.001</b>		<b>ESQUADRIAS EM MADEIRA</b>				<b>215.038,50</b>	<b>4,42</b>
01.07.001.001	91297/SINAPI	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 80x2 10cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecime nto e instalação. af_10/2025	un	200,00	532,36	106.472,00	2,19
01.07.001.002	91296/SINAPI	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 70x2 10cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecime nto e instalação. af 10/2025	un	125,00	494,10	61.762,50	1,27
01.07.001.003	91295/SINAPI	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 60x2 10cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecime nto e instalação. af_10/2025	un	100,00	468,04	46.804,00	0,96

					Ref: Fevereiro/2026-1	Moeda : R\$	
ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.07.002		ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO				75.180,00	1,54
01.07.002.001	94570/SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (v idros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guar nição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicon e, exclusive contramarco	m2	200,00	375,90	75.180,00	1,54
01.08		PAVIMENTAÇÃO				253.157,50	5,20
01.08.001		CONTRAPISO				175.229,50	3,60
01.08.001.001	87642/SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), pre paro manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido , acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	1.200,00	58,13	69.756,00	1,43
01.08.001.002	11805/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de conc retagem - tres usos	m2	800,00	58,33	46.664,00	0,96
01.08.001.003	.05000/SINAPI	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com in clinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largu ra de 1,20m, fck 25mpa, não armada, com junta a cada 2m com corte à seco. af 03/2024	m	50,00	1.176,19	58.809,50	1,21
01.08.002		PISO CERÂMICO				77.928,00	1,60
01.08.002.001	10619/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, E liane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com a rgamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive reg ularização de base ou emboço	m2	1.200,00	64,94	77.928,00	1,60
01.09		REVESTIMENTOS				617.386,00	12,69
01.09.001		REVESTIMENTOS INTERNOS				540.026,00	11,10
01.09.001.001	87904/SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreir o. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	1.500,00	8,80	13.200,00	0,27
01.09.001.002	87427/SINAPI	Aplicação manual de gesso sarrafeado (com taliscas) em p aredes, espessura de 1,5cm. af 03/2023	m2	1.500,00	49,57	74.355,00	1,53
01.09.001.003	87411/SINAPI	Aplicação manual de gesso desempenado (sem taliscas) em teto de ambientes de área maior que 10m², espessura de 0 ,5cm. af 03/2023	m2	800,00	18,22	14.576,00	0,30
01.09.001.004	7602/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m2	1.500,00	42,55	63.825,00	1,31
01.09.001.005	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t 6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.500,00	38,86	58.290,00	1,20
01.09.001.006	9605/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, p orcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello o u similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - R ev 02	m2	1.500,00	210,52	315.780,00	6,49
01.09.002		REVESTIMENTOS EXTERNOS				77.360,00	1,59
01.09.002.001	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	2.000,00	38,68	77.360,00	1,59
01.10		INSTALAÇÕES				890.107,60	18,28

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
<b>01.10.001</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>716.343,60</b>	<b>14,72</b>
01.10.001.001	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	1.000,00	7,31	7.310,00	0,15
01.10.001.002	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	1.000,00	5,41	5.410,00	0,11
01.10.001.003	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	250,00	216,52	54.130,00	1,11
01.10.001.004	3287/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	100,00	237,88	23.788,00	0,49
01.10.001.005	0647/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	200,00	259,64	51.928,00	1,07
01.10.001.006	3281/ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	200,00	219,62	43.924,00	0,90
01.10.001.007	3398/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	600,00	286,50	171.900,00	3,53
01.10.001.008	3396/ORSE	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	100,00	276,46	27.646,00	0,57
01.10.001.009	3397/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	250,00	281,56	70.390,00	1,45
01.10.001.010	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	600,00	299,70	179.820,00	3,69
01.10.001.011	12236/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	80,00	1.001,22	80.097,60	1,65
<b>01.10.002</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01.10.003	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	650,00	124,15	80.697,50	1,66
01.10.004	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	200,00	110,14	22.028,00	0,45
01.10.005	8342/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm	un	100,00	166,40	16.640,00	0,34
01.10.006	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	250,00	120,41	30.102,50	0,62
01.10.007	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	100,00	78,88	7.888,00	0,16
01.10.008	1457/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	100,00	84,94	8.494,00	0,17
01.10.009	89985/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	100,00	79,14	7.914,00	0,16
<b>01.11</b>		<b>LOUÇAS E METAIS</b>				<b>258.760,30</b>	<b>5,32</b>
01.11.001	3659/ORSE		un	200,00	793,86	158.772,00	3,26

**Prefeitura Municipal de Porto da Folha**

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

**MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA**

**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00022

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha versa to 07353/07570, CELITE ou similar, incl. assento CELITE versato 07983 ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico					
01.11.002	2025/ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	100,00	121,10	12.110,00	0,25
01.11.003	86872/SINAPI	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente - fornecimento e instalação. af 02/2026	un	80,00	716,21	57.296,80	1,18
01.11.004	86914/SINAPI	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af 02/2026	un	150,00	101,57	15.235,50	0,31
01.11.005	2058/ORSE	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-4 0 ou similar)	un	100,00	153,46	15.346,00	0,32
<b>01.12</b>		<b>MARMORES E GRANITOS</b>				<b>204.617,40</b>	<b>4,21</b>
01.12.001	11736/ORSE	Bancada em granito branco fortaleza, e = 2cm	m2	250,00	690,54	172.635,00	3,55
01.12.002	11933/ORSE	Filete em granito Branco Dallas, 3 x 2 a 3cm, para acabamento	m	80,00	71,63	5.730,40	0,12
01.12.003	12445/ORSE	Soleira em granito branco siena, polido, l = 15 cm, e = 2 cm	m	200,00	131,26	26.252,00	0,54
<b>01.13</b>		<b>PINTURA</b>				<b>188.314,00</b>	<b>3,87</b>
<b>01.13.001</b>		<b>PINTURA INTERNA</b>				<b>89.414,00</b>	<b>1,84</b>
01.13.001.001	2278/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	2.500,00	11,90	29.750,00	0,61
01.13.001.002	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	2.500,00	17,52	43.800,00	0,90
01.13.001.003	4328/ORSE	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 de mãos de verniz Osmocolor ou similar - R2	m2	800,00	19,83	15.864,00	0,33
<b>01.13.002</b>		<b>PINTURA EXTERNA</b>				<b>98.900,00</b>	<b>2,03</b>
01.13.002.001	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	2.500,00	22,04	55.100,00	1,13
01.13.002.002	2287/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	2.500,00	17,52	43.800,00	0,90
<b>01.14</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>362.768,00</b>	<b>7,45</b>
<b>01.14.001</b>		<b>PAISAGISMO</b>				<b>75.102,00</b>	<b>1,54</b>
01.14.001.001	10234/ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	800,00	36,24	28.992,00	0,60
01.14.001.002	11802/ORSE	Muda de palmeira, areca, h=1,50 m, fornecimento e plantio	un	100,00	230,98	23.098,00	0,47
01.14.001.003	13805/ORSE	Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha), porte da muda = 3,00m, fornecimento e plantio	un	100,00	230,12	23.012,00	0,47
<b>01.14.002</b>		<b>DIVERSOS</b>				<b>282.206,00</b>	<b>5,80</b>
01.14.002.001	3223/ORSE	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	200,00	1.076,32	215.264,00	4,42
01.14.002.002	10536/ORSE	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	un	200,00	334,71	66.942,00	1,38
<b>01.14.003</b>		<b>LIMPEZA</b>				<b>5.460,00</b>	<b>0,11</b>

						Ref: Fevereiro/2026-1	Moeda : R\$
ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.14.003.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	2.000,00	2,73	5.460,00	0,11
Importa o presente orçamento em :			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				4.867.492,80
(quatro milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)							